АДМИНИСТРАЦИЯ

БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2023г. №107

Об утверждении методики прогнозирования

поступления доходов в бюджет Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

 В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 [Бюджетного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8F21B21C-A408-42C4-B9FE-A939B863C84A), постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Березовского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области, администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования поступления доходов в бюджет Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 15.11.2016г. №174 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

 3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березовского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области                                 Л.А.Шушкова

Исп.М.П.Панькова

Приложение

к постановлению администрации

 Березовского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

от 23.10. 2023г. №107

**Методика**

**прогнозирования поступлений доходов в бюджет Березовского** **сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

**I. Общие положения**

1.1. Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, главным администратором которых является администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее - Методика, Администрация), определяет основные принципы прогнозирования объемов поступлений налоговых и неналоговых доходов, администрирование которых осуществляется Администрацией, в процессе формирования доходов бюджета Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

1.2. Прогнозирование поступлений доходов в бюджет Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области осуществляется в соответствии с действующим бюджетным и налоговым законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, нормативными правовыми актами Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

1.3. Прогнозирование налоговых и неналоговых доходов производится по каждому виду доходов в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации.

1.4. Понятия и термины, применяемые в настоящей Методике, используются в значениях, определенных Бюджетным [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/zakon.scli.ru) Российской Федерации, Налоговым [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/zakon.scli.ru) Российской Федерации и другими федеральными законами, регулирующими бюджетные правоотношения.

1.5. При прогнозировании доходов применяются метод прямого расчета, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих объем поступлений прогнозируемого вида доходов, и метод усреднения, на основании усреднения годовых объемов доходов бюджета не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года.

**2.Прогнозирование налоговых доходов**

К налоговым доходам, администрирование которых осуществляется Администрацией, относятся:

-налог на имущество физических лиц;

-земельный налог (с организаций и физических лиц);

-государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий.

**2.1. Налог на имущество физических лиц**

1) Оценка поступлений налога на имущество физических лиц в текущем годупо причине отсутствия информации о начислениях указанного налога за предшествующий годосуществляется исходя из начислений налога во втором году, предшествующем текущемугоду, собираемости налога за предшествующий год, а также коэффициента начислений, который по выбору специалиста может равняться одному из двух вариантов:

* максимальному коэффициенту начислений 1,1, предусмотренному пунктом 8.1 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации;
* индивидуальному среднему темпу начислений за второй, третий и четвертыйгоды, предшествующие текущему году.

Расчет поступлений налога в текущем году рассчитывается по следующей формуле:

Птек..= Nпред.2\*$К\_{н }$\*$К\_{с }$±К, где:

$П\_{тек.}$ – расчет поступлений налога на имущество физических лиц в текущемгоду;

$N\_{пред.2}$– начисления налога на имущество физических лиц за второй год, предшествующийтекущему году по данным формы № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам»;

Кс – коэффициент собираемости налога за отчетный финансовый год:

$К\_{с }= \frac{Ф\_{пред.1}}{N\_{пред.2}}$\*100, где:

$Ф\_{пред.1}$ – фактические поступления по налогу за предыдущий год;

$N\_{пред.2}$ – начисление налога за второйгод, предшествующийтекущему годупо данным формы № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам».

При расчетном Кс > 100% значение принимается равному 100%.

Кн – коэффициент начислений (один из двух вариантов, по выбору).

2)Прогноз поступления налога на очередной годрассчитывается исходя из начислений налога во второмгоду, предшествующийтекущему году, коэффициента начислений, уровня собираемости налога, а также индивидуальных корректировочных значений, по следующей формуле:

$$П\_{очер.}=N\_{пред.2}\*К\_{н }^{2}\*К\_{с }\pm К$$

3)Прогноз поступления налога на первый год планового периодарассчитывается исходя из начислений налога во втором году, предшествующийтекущему году, коэффициента начислений, среднегодового уровня собираемости налога, а также индивидуальных корректировочных значений, по следующей формуле:

$$П\_{пл.1}=N\_{пред.2}\*К\_{н }^{3}\*К\_{с }\pm К$$

4)Прогноз поступления налога на второй год планового периодарассчитывается исходя из начислений налога во втором году, предшествующийтекущему году, коэффициента начислений, среднегодового уровня собираемости налога, а также индивидуальных корректировочных значений, по следующей формуле:

$$П\_{пл.2}=N\_{пред.2}\*К\_{н }^{4}\*К\_{с }\pm К$$

Дополнительные примечание к расчетам.

Возведение в степень коэффициента начислений в очередном финансовом году и плановом периоде обосновано потребностью приведения начислений налога во втором году, предшествующийтекущему году к условиям прогнозных значений.

**2.2. Земельный налог**

2.2.1. Земельный налог с организаций:

1) Расчет ожидаемого поступления земельного налога с организаций в текущем годурассчитывается по следующей формуле:

$О\_{тек.}=Н\_{оц.пред.}\*Т\_{р\left(ю\right)}\*С\_{(ю)}+К\_{с}$, где:

$О\_{тек.}$ – расчет поступления земельного налога с организаций в текущем году;

$Н\_{оц.пред.}$ – оценка начисления земельного налога с организаций впредшествующем годурассчитывается по следующей формуле:

$$Н\_{оц.пред.}=Н\_{нач.пред.1}\*Т\_{р\left(ю\right)}$$

$Н\_{нач.пред.1}$ – начисления земельного налога с организаций за второй год, предшествующийтекущемугоду по форме статистической налоговой отчетности № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам»;

$T\_{р(ю)}$ – темп роста начисленного земельного налога с организаций, применяемый для расчета, который рассчитывается ***либо***как средний темп роста$ (T\_{ср\left(ю\right)})$начисленного земельного налога с организаций за предыдущие налоговые периоды по следующей формуле:

$T\_{ср(ю)}=\left(\frac{Ннач.пред.2(ю)}{Ннач.пред.3(ю)}+\frac{Ннач.пред.3(ю)}{Ннач.пред.4(ю)}\right)/2$, где

$Н\_{нач.пред.2(ю)}$ – начисления земельного налога с организаций за второй год, предшествующийтекущему году по форме статистической налоговой отчетности № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам»;

$Н\_{нач.пред.3(ю)}$ – начисления земельного налога с организаций за третий год, предшествующий текущему год по форме статистической налоговой отчетности № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам».

$Н\_{нач.пред.4(ю)}$ – начисления земельного налога с организаций за четвертый год, предшествующий текущему году по форме статистической налоговой отчетности № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам».

В случае резких колебаний (увеличения или снижения) сумм начисленного земельного налога с организаций за рассматриваемые годы, рассчитать планируемый темп роста (с учетом имеющихся данных по изменению кадастровой стоимости земельных участков, переводу земельных участков из одной категорию в другую и др. сведений, влияющих на сумму начислений (+,–) земельного налога с организаций).

С(ю) – средний коэффициент собираемости земельного налога с организаций, который рассчитывается по следующей формуле:

С$(ю)=\left(\frac{Фп.пред.2(ю)-Pпред.2}{Ннач.пред.2(ю)}+\frac{Фп.пред.3\left(ю\right)-Рпред.3}{Ннач.пред.3(ю)}\right)/2$, где

$Ф\_{п.пред.3(ю)}$ – поступление земельного налога с организаций за третий год, предшествующий текущему году;

$Ф\_{п.пред.2(ю)}$ – поступление земельного налога с организаций за второй год, предшествующий текущему году;

При расчете коэффициента собираемости земельного налога с организаций из фактических поступлений земельного налога подлежат исключению поступления налога в виде разовых платежей (Pпред.3 и Рпред.2);

2) Расчет поступления земельного налога на очередной год ($П\_{очер.(ю)}$) рассчитывается по формуле:

$П\_{очер.(ю)}=Н\_{о.пред.1\left(ю\right)}\*Т\_{р\left(ю\right)}\*Т\_{р\left(ю\right)}\*С\_{(ю)}+К\_{с}$ , где

$К\_{с}$ – корректирующая сумма поступлений, учитывающая изменения поступлений земельного налога в очередном году;

3) Расчет прогноза поступления земельного налога с организаций на первый год планового периода($П\_{пл.пер.1(ю)}$)рассчитывается по формуле:

$П\_{пл.пер.1(ю)}=Н\_{очер.\left(ю\right)}\*Т\_{р\left(ю\right)}$,

4) Расчет прогноза поступления земельного налога с организаций на второй год планового периода($П\_{пл.пер.2(ю)}$) рассчитывается по формуле:

$П\_{пл.пер.2(ю)}=П\_{пл.пер.1\left(ю\right)}\*Т\_{р\left(ю\right)}$.

2.2.2. Земельный налог с физических лиц

1)Расчет ожидаемого поступления земельного налога с физических лицв текущем годурассчитывается по следующей формуле:

$О\_{ож.тек.(ф.л.)}=Н\_{пред.2\left(ф.л.\right)}\*Т\_{р\left(ф.л.\right)}\*С\_{(ф.л.)}+К\_{с}$, где:

$О\_{ож.тек.(ф.л.)}$ - расчетожидаемого поступления земельного налога с физических лиц в текущем финансовом году;

$Н\_{пред.2(ф.л.)}$ – начисления земельного налога с физических лиц за второй год, предшествующийтекущему году по форме статистической налоговой отчетности № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам»;

$T\_{р(ф.л.)}$ – темп роста начисленного земельного налога с физических лиц, применяемый для расчета, который рассчитывается:

а) либо как средний темп роста начисленного земельного налога с физических лиц за предыдущие налоговые периоды по следующей формуле:

$T\_{ср(ф.л.)}=\left(\frac{Нпред.2(ф.л.)}{Нпред.3(ф.л.)}+\frac{Нпред.3(ф.л.)}{Нпред.4(ф.л.)}\right)/2$, где

$Н\_{пред.3(ф.л.)}$ – начисления земельного налога с физических лиц за третий год, предшествующийтекущему году по форме статистической налоговой отчетности № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам»;

$Н\_{пред.4(ф.л.)}$ – начисления земельного налога с физических лиц за четвертый год, предшествующийтекущему году по форме статистической налоговой отчетности № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам»;

б) либо принимает значение 110%.

Так как в соответствии с п. 17 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации с 2018 года применяется коэффициент, сдерживающий увеличение земельного налога с физических лиц до 10% в сравнении с предшествующим годом, то при среднем темпе роста начисленного земельного налога $(T\_{ср(ф.л.)}$), превышающем 110%, в расчет принимается темп роста равный 110%.

 Для расчета показателя, применяемого в расчете темпа роста начислений, используется логическая функция «ЕСЛИ» в Excel:

$Т\_{р\left(ф.л.\right)}=ЕСЛИ\left(T\_{ср(ф.л.)}>110\%; 110\%;T\_{ср(ф.л.)}\right)$, где

$Т\_{р\left(ф.л.\right)}$– темп роста начислений, применяемый для расчета ожидаемого поступления земельного налога с физических лиц в текущем году.

С(ф.л.) – средний коэффициент собираемости земельного налога с физических лиц, который рассчитывается по следующей формуле:

$С\_{(ф.л.)}=\left(\frac{Фпред.3(ф.л.)}{Нпред.4(ф.л.)}+\frac{Фпред.2(ф.л.)}{Нпред.3(ф.л.)}+\frac{Фпред.1(ф.л.)}{Нпред.2(ф.л.)}\right)/3$, где

$Ф\_{пред.3(ф.л.)}$ – поступление земельного налога с физических лиц в третьемгоду, предшествующем текущему году;

$Ф\_{пред.2(ф.л.)}$ – поступление земельного налога с физических лиц во втором году,предшествующем текущему году;

$Ф\_{пред.1(ф.л.)}$ – поступление земельного налога с физических лиц в первом году, предшествующем текущему году;

$К\_{с}$ – корректирующая сумма поступлений, учитывающая изменения законодательства о налогах и сборах, а также другие факторы (например, введение/отмена налоговых льгот, изменение налоговых ставок, изменение порядка расчета налоговой базы и др.).

2)Расчет прогноза поступления земельного налога с физических лиц на очередной год($П\_{очер.(ф.л.)}$) рассчитывается по формуле:

$П\_{очер.(ф.л.)}=О\_{тек.\left(ф.л.\right)}\*Т\_{р\left(ф.л.\right)}+К\_{с}$ , где

$К\_{с}$ – корректирующая сумма поступлений, учитывающая изменения поступлений земельного налога в очередном году;

3) Расчет прогноза поступления земельного налога с физических лиц на первый годпланового периода($П\_{пл.пер.1(ф.л.)}$) рассчитывается по формуле:

$$П\_{пл.пер.1(ф.л.)}=О\_{очер.\left(ф.л.\right) \* Т\_{р\left(ф.л.\right)}}$$

4) Расчет прогноза поступления земельного налога с физических лиц на второй год планового периода($П\_{пл.пер.2(ф.л.)}$) рассчитывается по формуле:

$$П\_{пл.пер.2(ф.л.)}=П\_{пл.пер.1\left(ф.л.\right)}\*Т\_{р\left(ф.л.\right)}$$

**2.3. Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий**

1) Расчет ожидаемого поступления государственной пошлины осуществляется по следующей формуле:

 ГП(ож.тек). =$\frac{Ф01.06.тек.\*100\%}{Ууд.вес\%}, где$

ГП(ож.тек.) – ожидаемый объемпоступления государственной пошлины в текущем году;

Ф 01.06.ТЕК. – фактическоепоступление пошлины на 1 июня текущего года

Ууд.вес. = $\frac{Ф01.06.пред.\*100\%}{Ф п.пред.},$ где

Ф 01.06.пред. - фактическое поступление на 1 июня предыдущего года.

Ф п.пред. – фактическое поступление за предыдущий год.

2) Расчет прогноза поступления государственной пошлины на очередной финансовый год рассчитывается по формуле:

ГП пл.очер. = ГП(ож.тек).\*k, где

k –темп роста поступлений в сопоставимых показателях. Данный коэффициент должен быть > или = 1.

3) Расчет прогноза поступлений государственной пошлины на плановый период рассчитывается по формуле:

ГП пл.пер.1. = ГП (пл.очер). \*k,

ГП пл.пер.2. = ГП (пл.пер.1). \*k, где

ГП пл.пер.1. - первый год планового периода,

ГП пл.пер.2. - второй год планового периода.

**3.Прогнозирование неналоговых доходов**

К неналоговым доходам, администрирование которых осуществляется Администрацией, относятся:

-доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности;

-прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений;

-доходы от продажи материальных и нематериальных активов;

-штрафы, санкции, возмещение ущерба;

-прочие неналоговые доходы

-доходы, имеющие несистемный характер поступлений.

3.1. Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

3.1.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских, городских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений),а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков: (555.1.11.05013.10.0000.120,555.1.11.05025.10.0000.120 или 555.1.11.05013.13.0000.120, 555.1.11.05025.13.0000.120).

Для расчета доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров, используются следующие показатели:

-сумма начисленных платежей по арендной плате за земельные участки, источником данных являются действующие на момент прогнозирования договоры аренды земельных участков;

-сумма арендной платы по договорам, планируемым к расторжению в расчетном году, источником данных является сумма начисленных платежей по арендной плате за земельные участки;

- коэффициент индексации базовой ставки арендной платы, источником данных является правовой акт Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;

- количество договоров, заключенных с арендаторами, источником данных являются действующие на момент прогнозирования договоры аренды;

- размер арендной платы в месяц, установленный договором, источником данных являются действующие на момент прогнозирования договоры аренды;

- норматив отчислений в бюджет доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений), установленный Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1)Расчет прогноза поступлений на очередной финансовый год.

Расчёт прогноза поступлений арендной платы за земельные участки в местный бюджет на очередной финансовый год рассчитывается по формуле:

Пз = (∑Нп +/- Вп) \* N, где

Пз- прогноз поступлений арендной платы за земельные участки в местный бюджет на очередной финансовый год;

∑Нп - сумма начисленных платежей по арендной плате за земельные участки в местный бюджет по заключенным договорам аренды;

Вп – сумма выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земельных участков в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) земельных участков, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.);

N- норматив зачисления в местный бюджет в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2)Расчет прогноза поступлений на плановый период.

Ппл1 = Пз +/- Сп1;

Ппл2 = Ппл1 +/- Сп2, где:

Ппл1, Ппл2 - прогноз поступлений арендной платы в местный бюджет на первый и второй годы планового периода соответственно.

Сп1, Сп2 – сумма годовой арендной платы по прогнозируемым к заключению или прогнозируемым к расторжению договорам в первый и второй годы планового периода соответственно.

3.1.2. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), имущества, составляющего казну (КБК 555.1.11.05035.10.0000.120, 555.1.11.05075.10.0000.120 илиКБК 555.1.11.05035.13.0000.120, 555.1.11.05075.13.0000.120)

Основой прогнозирования доходов являются:

- размер платы за использование имущества, порядок сбора и расходования платы за использование имущества, установленный нормативными правовыми актами Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;

- ожидаемый объем поступлений платы за использование имущества в текущем финансовом году, учитывающий ее начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам по использованию имущества;

- фактические поступления текущих платежей и задолженности прошлых лет;

- прогноз погашения задолженности в текущем финансовом году;

- прогноз изменения поступлений, обусловленных увеличением (сокращением) количества муниципального имущества, предоставляемого для использования в текущем финансовом году;

- информация о прогнозе поступлений и изменений, обусловленных увеличением (сокращением) муниципального имущества, предоставляемого для использования в прогнозируемом финансовом году;

- планируемые изменения порядка исчисления и уплаты в бюджет платы за использование имущества, установленные нормативными правовыми актами Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

1) Расчет прогноза поступлений рассчитывается по формуле:

ПИ = ∑Нп +/- Вп + Ндолг;

Ппл1 = ∑ПИ +/- Вп + Ндолг;

Ппл2 = ∑П пл1 +/- Вп + Ндолг,где:

ПИ - прогноз поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в местный бюджет на очередной финансовый год;

Ппл1, Ппл2 - прогноз поступлений дохода в местный бюджет на первый и второй годы планового периода соответственно.

∑Нп - сумма начисленных платежей по арендной плате за муниципальное имущество по заключенным договорам аренды в местный бюджет;

НП - сумма начисленных платежей по арендной плате за муниципальное имущество по заключенным договорам аренды в местный бюджет на очередной финансовый год;

∑Ппл1 - сумма начисленных платежей по арендной плате за муниципальное имущество по заключенным договорам аренды в местный бюджет на первый год планового периода;

Вп - оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в связи с выбытием (приобретением) муниципального имущества (продажа (передача) имущества, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.);

Ндолг - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.

3.1.3. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных органами местного самоуправления Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (КБК 555.1.11.07015.10.0000.120или 555.1.11.07015.13.0000.120).

Прогноз доходов бюджета от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяется на основании:

информации о сумме чистой прибыли, планируемой к получению муниципальными унитарными предприятиями Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в очередном финансовом году;

норматива отчисления в местный бюджет, установленного нормативными правовыми актами Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;

информации о сумме задолженности, подлежащей перечислению в местныйбюджет в соответствии с утвержденными графиками, с учетом сроков ее внесения в очередном финансовом году и в плановом периоде.

3.1.4. Доходы от уплаты по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, городских, сельских поселений, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, городских, сельских поселений или государственная собственность на которые не разграничена (КБК 555.1.11.05325.10.0000.120 или 555.1.11.05325.13.0000.120).

Расчет прогнозных показателей осуществляется на основании заключенных соглашений об установлении сервитута, исходя из оценки доходной базы методом прямого расчета по формуле:

С = ∑(Сi) + / – Дс, где:

С - прогнозируемый на очередной финансовый год объем доходов по соглашениям об установлении сервитута за земельные участки;

Сi - годовой размер платы по каждому действующему соглашению об установлении сервитута за земельные участки на очередной финансовый год;

Дс - сумма выпадающих (дополнительных) доходов в расчетном году платы по соглашениям об установлении сервитута за счет изменения порядка определения размера платы по соглашениям об установлении сервитута, планируемого погашения задолженности прошлых лет и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы платы по соглашениям об установлении сервитута.

3.1.5. Доходы от прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (КБК 555.1.11.09045.10.0000.120 или 555.1.11.09045.13.0000.120).

 В местный бюджет зачисляются средства, полученные за пользование жилым помещением (плата за наём) муниципального жилого фонда Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Прогнозирование поступлений по данному виду доходов, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, устанавливающими порядок и размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) муниципального жилого фонда Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области с использованием метода прямого счета.

Информация, используемая для расчета прогноза поступлений:

- данные, предоставляемые о площади жилых помещений, сдаваемых по договорам найма служебного жилого помещения;

- утвержденная базовая ставка за пользование жилым помещением (плата за наём) за 1 кв. метр общей площади в месяц.

Расчёт прогноза поступлений доходов от прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, на очередной финансовый год и плановый период рассчитывается по формулам:

ПЖ = Sж \* С + Д

Ппл1 = ПЖ + Дпл1

Ппл2 =П пл1+ Дпл2 ; где

ПЖ - прогноз поступления платы за пользование жилым помещением (плата за наём) в местный бюджет на очередной финансовый год;

Sж – площадь жилых помещений, сдаваемых по договорам найма служебного жилого помещения;

С – базоваяставка за пользование жилым помещением за 1 кв. м. общей площади

 Ппл1, Ппл2 - прогноз поступлений платы за пользование жилым помещением (плата за наём) в местный бюджет на первый и второй годы планового периода соответственно.

Д, Дпл1, Дпл2 – прогнозируемая сумма взыскания дебиторской задолженности по договорам найма на очередной финансовый год, первый год планового периода и второй год планового периода соответственно.

3.2. Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений (5551.13.02995.10.0000.130 или 555 1.13.02995.13.0000.130).

Прогнозирование поступлений в местный бюджет прочих доходов от компенсации затрат, осуществляется методом усреднения годовых объемов доходов не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов и факторов, влияющих на увеличение (снижение) суммы поступлений.

Пj= Оi-1 +/- Bj, где

Пj – прогноз поступлений прочих доходов от компенсации затрат в j-том году очередного финансового года и планового периода;

Оi-1 – ожидаемое поступление прочих доходов от компенсации затрат в местный бюджет в текущем (прогнозируемом) году;

Bj – оценка выпадающих (дополнительных) доходов, в связи с факторами, оказывающими влияние на изменение суммы прочих доходов.

 Прогнозирование прочих доходов от компенсации затрат местного бюджета, в части дебиторской задолженности прошлых лет, сложившейся за счет средств местного бюджета, осуществляется исходя из прогнозируемого по состоянию на 1 января очередного финансового года объема такой дебиторской задолженности, подтвержденной данными бухгалтерского учета, подлежащей возврату в местный бюджет в очередном финансовом году.

3.3. Доходы от продажи материальных и нематериальных активов.

Прогнозирование поступлений доходов от продажи материальных и нематериальных активов в местный бюджет, осуществляется в соответствии с Земельным, Бюджетным и Гражданским кодексами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области методом прямого расчета.

1)Прогноз доходов от реализации имущества, находящегося в собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) рассчитывается исходя из количества объектов, планируемых к реализации в очередном финансовом году и прогнозируемой их рыночной стоимости.

РИ (у+1) = (S Об i ) \* N, где

РИ (у+1) - прогноз поступлений от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, на очередной финансовый год в местный бюджет;

n - количество объектов, планируемых к реализации в очередном финансовом году;

S Об i- прогнозируемая рыночная стоимость i-го объекта имущества;

N–норматив зачисления в местный бюджет в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2)Прогноз доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, рассчитывается исходя из количества земельных участков, планируемых к реализации в очередном финансовом году, их продажной цены и норматива зачисления в местный бюджет в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации (КБК 555 1.14.06013.10.0000.430 или 555 1.14.06013.13.0000.430).

ПЗ (у+1) = (S Об i ) \* N, где

ПЗ (у+1) - прогноз поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских и городских поселений, на очередной финансовый год в местный бюджет муниципального образования;

n - количество земельных участков, планируемых к реализации в очередном финансовом году;

S Об i- цена продажи i-го земельного участка;

N – норматив зачисления в местный бюджет в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3.4. Штрафы, санкции, возмещение ущерба.

Прогнозирование поступлений в местный бюджет данного вида доходов, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами Российской Федерации методом усреднения.

3.4.1.Доходы, полученные от прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в местный бюджет, рассчитываются методом усреднения по формуле:

Дш = (Дш1 + Дш2+ Дш3) / 3 +/- Д, где:

Дш- прогнозный показатель поступления доходов в виде штрафов;

Дш1, Дш2, Дш3 - сумма штрафов за правонарушения, поступившая за предшествующие 3 года;

Д - дополнительные (+) или выпадающие (-) доходы местного бюджета, связанные с изменениями законодательства Российской Федерации.

Расчет прогнозных показателей поступлений доходов в виде штрафов определяется на основании количества правонарушений по видам и размерам платежа за каждый вид нарушений.

Определение прогнозного количества правонарушений каждого вида, закрепленного в законодательстве Российской Федерации, основывается на статистических данных не менее чем за 3 года или весь период закрепления в законодательстве Российской Федерации соответствующего вида правонарушения в случае, если этот период не превышает 3 лет.

Размер платежа по каждому виду правонарушений соответствует положениям законодательства Российской Федерации или законодательства субъекта Российской Федерации с учетом изменений, запланированных на очередной год и на плановый период.

3.4.2.Расчет неустойки (штрафы, пени) от подрядчиков и поставщиков за невыполнение условий договоров осуществляется методом усреднения по формулам:

Нш = (Нш1 + Нш2 + Нш3) / 3 \* К, где:

Нш - сумма штрафа, планируемая к поступлению в местный бюджет;

Нш1, Нш2, Нш3 – сумма штрафа, поступившая в местныйбюджет за 3 предшествующих года;

Нп = (Нп1 + Нп2 + Нп3) / 3 \* К, где:

Нп - сумма пени, планируемая к поступлению в местный бюджет;

Нп1, Нп2, Нп3 - сумма пени, поступившая в местный бюджет за 3 предшествующих года;

К - коэффициент, характеризующий рост (снижение) поступлений штрафов и пеней в расчетном году по сравнению с годом предшествующим.

3.5. Прочие неналоговые доходы.

К прочим неналоговым доходам, администрирование которых осуществляется Администрацией, относятся:

- доходы от реализации имущества, находящегося в собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

- доходы, полученные от компенсации затрат бюджетов (доходы в виде возврата дебиторской задолженности прошлых лет);

- прочие доходы, полученные от компенсации затрат бюджетов (доходы в виде иных поступлений);

- доходы, полученные от поступления сумм в возмещение ущерба в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий муниципальных контрактов или иных договоров, финансируемых за счет средств муниципальных дорожных фондов, либо в связи с уклонением от заключения таких контрактов или иных договоров;

- доходы по невыясненным поступлениям, зачисляемым в местный бюджет;

- доходы от возврата организациями в местный бюджет субсидий прошлых лет.

-невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;

-прочие неналоговые доходы:

Расчет прочих неналоговых доходов, не имеющих постоянного характера поступлений и установленных ставок:

а) определяются исходя из фактических поступлений;

б) прогноз неналоговых доходов, не имеющих постоянного характера поступлений и установленных ставок, рассчитывается по формуле:

Пнд = П(нд)отч - В, где

Пнд - прогноз неналоговых доходов и невыясненных поступлений,

 П(нд)отч -фактические поступления неналоговых доходов и невыясненных поступлений за отчетный финансовый год;

 В - выпадающие доходы носящие разовый характер.

Доходы, не имеющие постоянного характера поступлений и установленных ставок, а также доходы, по которым не представляется возможным определение базы, рассчитываются в соответствии с действующим законодательством с учетом ожидаемой оценки их начисления (поступления) за текущий финансовый год.