**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

             1.1. «Правила благоустройства  территории Березовского сельсовета» (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания сельских территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарного содержания территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и межселенных территорий в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законами Новосибирской области, санитарными правилами, техническими противопожарными и другими нормативными актами.

           Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.3. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;

жилых, административных, социальных    промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, скверов, садов, парков, бульваров;

оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;

уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и  газораспределительных пунктов;

лесополос, полевых дорог, полевых станов и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения; путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

**2. Основные термины и понятия**

2.1. Благоустройство территории – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории Березовского сельсовета.

            2.2. Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

2.3. Объекты благоустройства:

              2.3.1. элементы внешнего благоустройства – дороги, улицы, проезды, мосты,  сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов,  дорожные знаки, памятники и др.;

              2.3.2. прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой, объектам торговли и оказания услуг,  сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц, санитарно-защитные зоны предприятий.

2.4. Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

**3. Основные положения об организации благоустройства и содержания территории Березовского сельсовета**

Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки включает:

содержание фасадов зданий  (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

содержание придомовых и внутриквартальных территорий;

отвод сточных ливневых вод;

озеленение и содержание зеленых насаждений (в т.ч. газонов, цветочные клумбы);

содержание малых архитектурных форм.

3.1. Содержание фасадов зданий и сооружений в т.ч. к внешнему виду фасадов и ограждений

      3.1.1. Фасады зданий и их выступающие части  должны быть в исправном состоянии: без выбоин и трещин, без угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, без участков отслоившейся отделки и облицовки, без пятен и высолов.

Ответственность за состояние фасадов несут собственники (арендатор по договору) и балансодержатели жилищного фонда и общественных зданий.

     3.1.2. Содержание фасадов включает:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, зданий, кровли и отдельных элементов фасада,  входных дверей и козырьков, ограждений спусков и лестниц, витрин  декоративных деталей и т.д.;

обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

своевременную очистку от снега крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов зданий, балконов и лоджий;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

смену или ремонт отмосткок, восстановление и ремонт, своевременную очистку приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременное мытье окон и витрин зданий, вывесок, указателей, световой и др. рекламы;

очистку от печатной информации стен и дверей зданий и временных сооружений;

     3.1.3. На  фасадах  зданий должны размещаться домовые знаки:

указатели наименования улицы, переулка на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала;

указатели номера дома или строения;

указатели номеров подъездов и номеров квартир, расположенных в данном подъезде – для многоквартирных домов.

     Размер, форма, цветовое решение, порядок размещения домовых знаков должны быть установлены администрацией Березовского сельсовета.

     Указатели, фонари и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2.0 до 3.5м. от уровня земли на  расстоянии не более 1м. от угла здания. Домовые знаки не должны  заграждаться зелеными насаждениями или близлежащими строениями.

     3.1.4. Флагодержатели   или постоянные транспаранты устанавливаются на фасаде здания в соответствии с  утвержденным проектом по решению администрации Березовского сельсовета.

     3.1.5. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах зданий  при условии сохранения отделки фасада.

     3.1.6. Ремонт и замену указателей и флагодержателей, по мере необходимости, производят организации, ответственные за содержание жилищного фонда. За сохранность и исправность знаков, указанных в п.  3.1.5. отвечают организации, их установившие.

     3.1.7. Установка памятных досок, объясняющих названия отдельных улиц и мемориальных досок на фасадах зданий допускается по решению администрации Березовского сельсовета.

     3.1.8. Расположение, форма и крепление  цветочных ящиков должны соответствовать принятому проекту фасада. Если иное не предусмотрено проектом. Цветочные ящики следует устанавливать на поддонах с внутренней стороны ограждения балконов, лоджий с расстоянием от стены не менее 50 мм.

     3.1.9. Развешивание и наклейка рекламы, афиш, объявлений, плакатов и другой информационно – печатной продукции, в том числе предвыборных агитационных материалов, разрешаются только в специально оборудованных местах, или на специальных стендах, устанавливаемых на основании разрешения администрации Березовского сельсовета с согласия собственника или балансодержателя здания  (сооружения) или организации, ответственной за  содержание территории.

     3.1.10. Ответственность за чистоту стен зданий и сооружений от предвыборных агитационных материалов, по окончании избирательной кампании, лежит на кандидате на выборную должность.

3.2. Содержание придомовых и внутриквартальных территорий

     3.2.1. Содержания придомовых и внутриквартальных территорий включает:

текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, искусственных сооружений, ограждений и других элементов обустройства транспортных участков территорий;

регулярную уборку тротуаров, проезжей части внутриквартальных дорог, систематическое мытье и  обеспылевание покрытий;

ремонт и очистку люков и решеток – смотровых и дождеприёмных ливневых колодцев,  дренажей;

очистку от наледи тепловых и ливневых колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

очистку от наледи тепловых камер;

обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам водопровода, теплосети, телефонной и другим инженерными сетями, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.)

поддержание в исправном состоянии электроосвещения на придомовых и прилегающих территорий вступление его с наступлением темноты;

озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

     3.2.2. На придомовых и внутриквартальных территорий запрещается:

мытье автомашин и других технических средств, в т.ч. у водозаборных колонок;

вести строительство и установку разного рода мелких дворовых построек и временных сооружений (погребов, киосков, оград, голубятен, и т.д.) без специального разрешения;

размещать на внутриквартальных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие для специального транспорта и уборочной техники, кроме заграждений, согласованных с администрацией Березовского сельсовета;

въезжать на дворовые территории грузовому автомобильному транспорту массой более 3.5. тонн спецмашин (кроме коммунально-бытовых, пожарных и аварийных служб и т.п.), осуществлять движение своим машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальтным покрытием;

разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, повреждать зеленые  насаждения, (в т.ч. стоянка транспортных средств на газонах);

загрязнять территорию мелким мусором и бытовыми отходами, засорять водоемы, производить въезд транспортных средств на берегах рек;

складировать тару и другие крупногабаритные отходы в не отведенных для этой цели местах;

складировать различные материалы, уголь, дрова и др., организовать автостоянку с внешней стороны индивидуальных жилых домов (при сроке  хранения более 3-х суток оформить разрешение на время складирование в установленном порядке в администрации Березовского сельсовета);

сжигать листву, любые виды отходов и мусора;

запрещается установка временных сооружений (гаражей, погребов, киосков, оград) в местах застройки и прохождения подземных инженерных коммуникаций, на пустырях и других  территориях соответствующего разрешения.

     3.2.3. Временное складирование строительных материалов допускается на территории индивидуальной застройки при условии сохранения пожарных проездов, сохранности зеленых насаждений и не затемнении жилых помещений, при условии полного восстановления нарушенного благоустройства администрации Березовского сельсовета.

     3.2.4. На владельцев возлагается обязанность по проведению сноса установленных без  соответствующих разрешений гаражей и других временных сооружений.

     3.2.5. Территории многоэтажной жилой застройки должны иметь:

хозяйственные площадки (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), контейнер для сбора мусора, ящик с песком, стол со скамейками. Площадку рекомендуется оградить живой изгородью;

детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием для летнего отдыха детей;

площадки для отдыха для взрослых;

на внутриквартальных территориях должны быть предусмотрены места для парковки личного транспорта;

устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха соответствовать требованиям строительных норм;

устройство и расположение на территориях площадок для выгула домашних животных выполнено по согласованию с администрацией Березовского сельсовета.

     3.2.6. При механизированной уборке территории необходимо соблюдение правил охраны труда и пожарной безопасности.

     3.2.7. Уборку территорий, кроме снегоочистки, которая проводится во время и после снегопадов проводить в утренние или в поздние вечерние часы.

     3.2.8. Уборка территории в весеннее – летний период включает:

уборку грязи, мусора, песка, листвы с проезжей части улиц, газонов, вырезка сухих деревьев и кустов, ликвидация стихийных свалок, образовавшихся в зимний период;

периодическое ворошение снега для ускорения  снеготаяния затененных территорий, очистка от снега кюветов перед началом весеннего паводка;

подметание, мойку территории с помощью спецмашины и вручную;

все работы по очистке территорий от вытаявшего мусора и прочих отходов рекомендуется выполнить с 15 апреля по 1 мая;

подметание дворовой территории без увлажнения не допускается;

в жаркое время поливка дворовой территории и тротуаров производится не менее двух раз в сутки.

     3.2.9. Уборка территорий в осеннее – зимний период включает:

массовую уборку (подметание и сгребание) листвы в период с 1 по 15 октября (до выпадения снега);

очистку от снега и наледи асфальтированной дворовой территории и внутриквартальных проездов, допускается плотный слой снега (наледи) не более 2 см.;

складирование снега на газонах и в отведенных местах (по согласованию с администрацией Березовского сельсовета) с высотой не более 1.5м.;

вывоз снега на снегоотвал (с отведенных мест в течении двух суток);

устранение скользкости тротуаров и пешеходных дорожек;

очистку от снега и сосулек крыш зданий с последующей уборкой снега и льда с придомовых территорий;

очистка люков колодцев подземных коммуникаций и обеспечение доступа к ним;

уборка снега с дворовых территорий, мест парковок автотранспорта у зданий, с внутриквартальных  заездов должна производиться регулярно с начала установления снежного покрова;

категорически запрещается сбрасывание, а также выталкивание снега с дворовых территорий частного сектора и территорий, закрепленных за организациями, на проезжую часть улиц и внутриквартальные проезды;

очистка снега и сосулек крыш зданий должна производиться с соблюдением мер техники безопасности. Снег,  сброшенный с крыш,  должен быть немедленно убран (вывезен) организацией, эксплуатирующей здание или собственниками  жилья.

     3.2.10. Очистка дождеприемных колодцев, коллекторов ливневой канализации осуществляется их владельцами.

     3.2.11. При повреждении люкового хозяйства (срыве крыши люка), при очистке проезжей части, тротуаров и приквартальных территорий,  виновный обязан немедленно принять меры по ограждению места повреждения и восстановлению поврежденного колодца в течении одних суток. О повреждении необходимо поставить в известность МУП ЕУК ЖКХ Ордынского района, а в случае повреждения на проезжей части – дополнительно в государственную инспекцию безопасности дорожного движения (далее – ГИБДД).

     3.2.12. Владельцы и балансодержатели территорий, в случае обнаружения открытых смотровых колодцев, а также установленных с отклонениями от проектного уровня, провалов грунта, просадок твердого покрытия, обязаны сообщить об этом в МУП ЕУК ЖКХ.

     Время устранения данных  нарушений исчисляется именно с момента получения данной информации владельцем соответствующих коммуникаций и сооружений.

     3.2.13. Грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из за аварий на подземных коммуникациях, над тепловыми сооружениями, в результате их недостаточной изоляции, ликвидируются предприятиями – владельцами коммуникаций или на договорных условиях специализированными предприятиями за счет владельцев  коммуникаций в течении  суток.

     3.2.14. На службы  жилищно-коммунального хозяйства возлагается очистка (в радиусе 15 метров) территорий водоразборных колонок, устройство и содержание стоков для воды.

3.3. Содержание малых архитектурных форм

      3.3.1. К малым архитектурным формам относятся:

малые формы утилитарного назначения массового использования :  урны, скамьи, ограждения, лестницы, светильники, указатели, номерные знаки домов, вывески, стенды, объекты размещения наружной  рекламы (рекламоносители) и другой визуальной информации;

малые формы декоративного и историко-культурного назначения: декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально – декоративные композиции, скульптуры,  мемориальные доски, памятники;

малые формы игрового и физкультурного назначения, игровые элементы детских площадок – карусели, бумы, песочницы, стенки для лазания, катальные горки и т.д.;

малые формы площадок отдыха для взрослых – беседки, садовые диваны и скамьи, столы, фонтанчики и т.д.;

оборудование спортивных площадок – сетки со столбами, баскетбольные щиты,  ворота для хоккея;

оборудование хозяйственных площадок.

     3.3.2. Содержание малых архитектурных форм возлагается на их владельцев или организации на территории,  которых они размещены.

     3.3.3. Малые архитектурные формы должны быть окрашены, если это предусмотрено проектом, содержаться в чистоте и находиться в исправном состоянии. Песок в детских  песочницах должен меняться не менее одного раза в год.

     3.3.4. Конструктивные элементы оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха должны отвечать требованиям прочности, надежности и безопасности при эксплуатации.

     3.3.5. Запрещается использование специальных  малых архитектурных форм не по назначению: отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д..

3.4. Содержание домашних животных

     3.4.1. Владельцы кошек, собак и других животных должны:

обеспечивать надлежащее содержание животных;

обеспечивать тишину в жилых помещениях;

выводить собак из жилых помещений, а также в общие дворы и на улицу только на коротком поводке – наморднике;

выгуливать собак на пустырях и на территориях, отведенных администрацией Березовского сельсовета;

    Загрязнения животными, как указанных территорий, так и территорий пустырей,  должны устраняться  их владельцами.

     3.4.2. Владельцы собак обязаны зарегистрировать их независимо от породы с трехмесячного возраста. Привлечение к ответственности за уклонение от регистрации собак и за нарушение правил их содержания возлагается на представителей ветеринарных служб, жилищных органов и управлений в установленном законом порядке.

     3.4.3. Запрещается:

содержать  собак и кошек и других животных в местах общего пользования жилых домов ( лестничных площадок, чердаках, подвалах, коридорах и т.д.), а также на балконах и лоджиях;

допускать загрязнения собаками, кошками и другими животными лестничных клеток, подвалов и др. общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц (загрязнения указанных мест немедленно устраняться владельцами животных);

допускать собак и других животных в места общего пользования: магазины, ФАП  и т.п.

выпасать животных или выгуливать собак на улицах, на детских и спортивных площадках, на территории детских учреждений, в местах отдыха и других общественных местах;

купать животных на пляжах и в местах,  предназначенных для купания и забора воды.

3.5. Содержание мест массового посещения

     3.5.1. К местам массового посещения относятся:

места отдыха населения – парковая зона, пляжи. Палаточные городки, туристические базы, базы отдыха;

места активного отдыха и зрелищных мероприятий – стадионы, теннисные корты, и др.;

территории торгового назначения – рынки и мини – рынки (продуктовые и вещевые, временные и постоянные);

места транспортного назначения – остановки и остановочные платформы транспорта,  и пешеходные  переходы;

кладбища и мемориалы.

     3.5.2. Ответственность за содержание территорий мест массового посещения лежит на собственниках и балансодержателях или администрации Березовского сельсовета.

     3.5.3. Благоустройство мест массового посещения выполняется в соответствии с проектами. Согласовано в установленном порядке.

     3.5.4. Для сбора мелкого мусора в местах массового посещения организации и частные лица, ответственные за содержание территории, должны установить урны в местах образования мелких отходов (перед входами и т.д.) в количестве не менее 2-х шт. на расстоянии не более  50 метров, и   своевременно очищать их.

     3.5.5. Устройство мест массового отдыха,  у водных объектов,  осуществляться по решению администрации Березовского сельсовета, по согласованию с Верхнее – Обским бассейновым водным управлением и другими специализированными организациями.

     3.5.6. Места массового отдыха у водных объектов (пляжи) до начала купального сезона должны быть приняты в эксплуатацию Госсанэпидемнадзором. Госинспекцией по маломерным судам Новосибирской области.

     3.5.7. Пляжи должны удовлетворять требованиям по санитарному состоянию. Дно водного объекта в месте смещения пляжа должно быть очищено на глубину до 2 –метров в границах заплыва.

     3.5.8. Организация, осуществляющая содержание пляжа, должна иметь лицензию на водопользование и договор на пользование водными объектами, у которых расположены пляжи, базы для стоянок маломерного флота, переправ.

     3.5.9. Границы территории торгового назначения определяется решением администрации Березовского сельсовета.

            1) Временные и постоянные, стационарные и передвижные торговые киоски, павильоны и т.д. должны иметь информационные таблички с указанием информации о торгующей  организации или частного лица (название, номер телефона, фамилия ответственного лица).

            2) Хранение тары и торгового оборудования возле ларьков, лотков, киосков и др. местах  запрещается.

           3) При пользовании местами массового посещения запрещается:

загрязнять территорию мусором и отходами;

нарушать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

организация выездной торговли без согласования с администрацией Березовского сельсовета;

сидеть на столах и спинках скамеек;

выгуливать животных;

делать надписи на заборах, стенах зданий и т.д..

3.6. Содержание  территорий транспортных магистралей

     3.6.1. Содержание транспортных магистралей включает:

содержание улиц и дорог, пешеходных дорожек и т.д.;

территории, занимаемые улицами  и дорогами. Мостами, другими транспортными сооружениями, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, являются местами общего пользования.

     3.6.2. Ответственность за содержание автомобильных дорог на территории поселения возлагается на  администрацию Березовского сельсовета и владельцев транспортных путей и сооружений.

     3.6.3. Уборку проезжей части улиц,  расположенных  вдоль частного сектора осуществляет администрация Березовского сельсовета.

     Ответственность за очистку от снега въездов на улицы местного значения и внутриквартальные территории несут организации, осуществляющие уборку магистральной улицы и внутриквартальных территорий.

      3.6.4. Перечень и периодичность операций по уборке дорог определяется администрацией Березовского сельсовета.

     3.6.5. Уборка транспортных магистралей в зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов  независимо от погодных условий.

     Уборка в зимний период включает:

очистку от снега проезжей части дорог,  подметание, сдвигание снега в валы и вывозку снега;

посыпку проезжей части специальной смесью  для таяния   наледи;

устранение скользкости пешеходных дорожек, перекрестков, остановки общественного  транспорта.

     Уборка остановок транспорта, расположенных на пешеходных дорожках, должна при снегопадах  выполняться два раза в сутки. Снег с остановки общественного транспорта, перекрестках и т.д. должен вывозиться в течении одних суток.

3.7. Содержание зеленых насаждений и естественной растительности

     3.7.1. Зеленые насаждения в зависимости от характера их использования в пределах территории  подразделяются на насаждения вдоль улиц и озелененные дворы, а также озеленение в пределах дошкольного учреждения, общественно – торговых центров повседневного пользования, озелененные тротуары промышленных предприятий, организаций и т.д.

     Основными видами зеленых насаждений являются газоны, цветники, деревья и кустарники.

     3.7.2. Зеленые насаждения и естественная растительность, расположенные на территории  составляют неприкосновенный зеленый фонд.

     3.7.3. Озеленение закрепленных территорий должно осуществляться в соответствии с проектами.

     Парки и скверы озеленяются в соответствии с общими дендропроектами, проектами отдельные    от благоустройства.

     Территории вокруг водоемов, следует озеленять влаголюбивыми растениями.

     3.7.4. Посадка новых деревьев и кустарников, разбивка цветочных клумб, должна выполняться из охранных зон существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

     3.7.5. Зеленые насаждения вдоль автомобильных дорог и на разделительных полосах должны обеспечивать условия безопасности движения.

     3.7.6. Размещение зеленых насаждений в пределах территории поселения должно соответствовать данным приведенной в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, здания, коммуникации | Минимальное расстояние метров до оси |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 2,5 |
| От  наружных стен школьного здания или здания детского сада | 10,0 | 1,5 |
| От края детской площадки с восточной стороны | 5,0 | 0,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части улиц, кромок или закрепленных полос, обочин дорог, бровок канала | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы или внутренней грани опорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей, газопровода, канализации | 1,5 | - |
| От теплопровода (от стенок канала), трубопровода теплосетей при бесканальной прокладке водопровода, дренажей | 2,0 | 1,0 |
| От кабелей и кабельной связи | 2,0 | 2,0 |

**Примечание:**

1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м. и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большого диаметра.

2. Расстояние от воздушных электросетей до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок.

     3.7.7. Содержание зеленых насаждений включает:

регулярный полив с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм и кратности;

дождевание и обмывка крон деревьев и кустарников с применением моющих средств;

внесение органических и минеральных удобрений;

рыхление почвы, удаление сорной растительности, мульчироние и отепление;

санитарная, омолаживающая, формовочная и топиарная ( укорачивающая) обрезка крон, стрижка живой изгороди, особенно в местах расположения светофоров и фонарей освещения;

посадка и пересадка деревьев и кустарников, устройство приствольных кругов;

валка (вырубка и корчевание) сухих, аварийных и потерявших вид больных деревьев и кустарников производится на основании актов обследования состояния зеленых насаждений составленных администрацией  Березовского сельсовета;

регулярный покос газонов;

посадка цветов;

обработка ядохимикатами, пестицидами, гербицидами.

     Все мероприятия по содержанию зеленых насаждений должны осуществляться согласно Типовым технологическим картам по содержанию зеленых насаждений, утвержденным администрацией Березовского сельсовета.

     3.7.8. О массовом появлении на зеленых насаждениях вредителей растений и болезней организации, ответственные за содержание территории, должны доводить до сведения службы по защите зеленых насаждений и принимать меры борьбы с ними согласно указаниям специалистов;

     3.7.9. Вытапливание снега на участках, занятых многолетними цветами, и обнажение от снега. занятых осадками недостаточно морозостойких растений, не допускается.

     После сильного снегопада в садово-парковых зонах следует стряхивать снег с крон ценных видов деревьев и кустарников в местах, где это  угрожает их поломкой.

    3.7.10. Замена зеленых насаждений, вырубка, новые посадки производятся при соответствующем обосновании утвержденным проектам озеленения.

    3.7.11. Разрешение на вырубку деревьев и кустарников в черте поселения, в связи с хозяйственной  необходимостью, выдается администрацией Березовского сельсовета при обязательном условии озеленения специально отведенной территории в установленном заданием объема (десять деревьев одно вырубленное) или оплатой восстановительной стоимости по утвержденным тарифам.

     3.7.12. В целях сохранения зеленых насаждений и естественной растительности запрещается:

самовольная вырубка и порча зеленых насаждений ( в т.ч. срывание цветов на клумбах);

въезд автотранспорта на газоны;

складирование материалов на участках, занятых зелеными насаждениями;

засорение цветников, газонов и дорожек;

привязывание к деревьям веревок, тросов, проводов, подвешивание гамаков, прикрепление рекламных щитов и др.;

     Виновные граждане или должностные лица привлекаются к ответственности в административном или уголовном порядке. Инициатором возбуждения дел о наказании выступают пользователи, владельцы земельных участков или организации, отвечающие за содержание территории.

**4. Сбор и вывоз мусора**

            Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

**5. Порядок оформления разрешения и организации работ**

5.1.     Производство всех работ, связанных с разрытием грунта, дорожных покрытий разрешается только при  наличии письменного разрешения ( ордера на производство работ и осуществления надзора) контрольно-технических инспекций жилищно-коммунального хозяйства  деревни Березовка ( «МП ЖКХ» )

5.2. Для получения разрешения заказчик предоставляет:

заявку на производство работ;

согласованный проект ( при строительстве или реконструкции подземных коммуникаций);

топоплан, заверенный геогруппой архитектуры и градостроительство ( при ремонтных работах);

схему движения транспорта и пешеходов, согласованную с ГИБДД;

согласованный проект благоустройства ( при прокладке на застроенных территориях);

график работы, согласованный с администрацией Березовский сельсовет и ГИБДД;

лицензию организации на производство соответствующих работ;

направление, в котором отражены: объемы нарушенного благоустройства, номер заказа на исполнительную съемку. Разбивка трассы в натуре;

акт сноса зеленых насаждений, согласованный с администрацией Березовский сельсовет;

лицензию организации на производство соответствующих работ;

распоряжение главы администрации муниципального образования, в случаях:

1). Если работу ведут к закрытию или сужению проезжей части магистральных улиц и улиц городского значения;

2). При работах по ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций, проводимых на территории школы, дошкольного учреждения, ФАП;

платежное поручение об оплате счета за оформление разрешения и осуществления надзора;

гарантийные обязательства и договор на восстановление элементов благоустройства и озеленения с подрядной  организацией.

     5.3. Контрольно-технические службы коммунального хозяйства рассматривают представленную  документацию и в т.ч. трех дней на платной основе оформляет и выдает разрешение на производство работ;

     5.4. Аварийные работы на подземных коммуникациях  жизнеобеспечения д. Березовка  ( сети тепло-водо-, газо-, электроснабжения и канализации) могут начинаться владельцами сетей без оформления  ордера на производство работ и осуществления надзора по аварийной телефонограмме. Аварийная телефонограмма передается  владельцем поврежденной коммуникации в администрацию Березовского сельсовета. Последующее оформление разрешения производится в течении трех дней.

     5.5. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП;

     При строительстве коммуникаций более 2 мес.. разрешение выдается на отдельные участки с учетом работ по восстановлению благоустройства.

     5.6. Разрешение на производство работ выдается ответственному лицу организации, производящей (начальнику участка, прорабу, мастеру) по доверенности.

     5.7. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по требованию работников контролирующих органов.

     5.8. До начала производства земляных работ необходимо:

выставить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

оградить место производства работ, вывесить табличку с наименованием организации производящей фамилией ответственного лица и номером телефона организации;

ограждение, расположенное вблизи или на проезжей части обозначить красными  сигнальными фонарями;

вызвать на место представителей эксплуатационных служб, сетей, которые расположены вблизи производства работ;

     5.9. Руководители эксплуатационных организаций,  обязаны обеспечить явку своих  представителей  для уточнения на месте прохождения своих коммуникаций.

     В случае неявки  представителя владельца подземной коммуникации или его отказа указать точное положение коммуникации, предприятием, производящим аварийные работы, составляется акт.

     5.10. За повреждение коммуникаций, не указанных на действующей топооснове строительная организация ответственности не несет.

     5.11. При производстве работ на застроенных территориях, улицах грунт немедленно вывозится на места временного складирования, определенные администрацией Березовского сельсовета. Складирование грунта на газонах запрещается, а работы должны производиться с сохранением зеленых насаждений.

     5.12. Ликвидируемые подземные сооружения должны, как правило, извлекаться из грунта. При трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены при условии освобождения сооружений от демонтажа запорной арматуру, разборки  камер и колодцев на глубину не мене  1 метра, тщательного заполнения всех пустот сооружений грунтом. Концы кабельных линий  должны быть закупорены, водопроводы – заглушены.

     5.13. При расторжении договора подряда в течении 10 дней переоформить разрешение на другую подрядную организацию.

В случае аннулирования, утери разрешения, изменения подрядной организации оплата за ранее разрешение не возвращается. Оформление взамен ранее выданного разрешения осуществляется в обычном  порядке после оплаты счета за получаемое разрешение.

     5.14. Разрешение на производство работ аннулируется, если  организация в течении  пяти дней  действия разрешения к работам не приступила.

     5.15. При восстановлении дорожных покрытий улиц заказчик оформляет с привлечением  лабораторий акты на следующие скрытые работы:

- акт на соответствие и уплотнение песчаной смеси;

- акт на соответствие щебеночного основания;

- акт на соответствие и качество асфальтобетонного покрытия;

     5.16. Производитель работ обеспечивает содержание объекта в надлежащем виде: ограждение должно иметь опрятный вид, быть сплошным и предотвращать  посторонних на объект.

     На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны устанавливаться мостики, не менее чем через 200 метров. Запрещается вынос грязи на прилегающую к зоне работ территорию. Старые и оставшиеся строительные конструкции и материалы после обратной засыпки вывозятся с места производства работ в течение суток, а благоустройство восстанавливается с учетом территорий, нарушенных при складировании материалов, установке механизмов и техники, бытовок, также восстанавливаются подъездные пути.

     5.17. При работах в зимний период, разрешением предусматриваются фиксированные сроки окончания строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ (включая первичное восстановление благоустройства) и общие сроки восстановления благоустройства.

     При этом первичное благоустройство сдается по промежуточному акту коммунального хозяйства.

     5.18.  Организация, проводящая работы, обязана следить за состоянием восстановленного благоустройства, в течение суток ликвидировать все дефекты за свой счет и сдать выполненные работы по акту  коммунальному хозяйству.

     5.19.  При несвоевременном окончании работ, в том числе строительно-монтажных и работ по восстановлению первичного благоустройства, строительная организация обязана продлить разрешение, либо срок производства СМР, с учетом восстановления первичного благоустройства, предварительно согласовав сроки с администрацией Березовского сельсовета.

При работах на улицах деревни продление сроков оформляется распоряжением главы муниципального образования.

**6. Порядок оформления разрешений на установку рекламных  конструкций, строительства парковочных  карманов, объектов благоустройства и озеленения**

     6.1. Для получения разрешения на производство земляных работ при установке рекламных конструкций заказчик представляет в администрацию Березовского сельсовета:

- заявку;

- эскиз рекламной конструкции, согласованный с архитектурным отделом Ордынского района и ГИБДД (в случае размещения на опорах уличного освещения – согласование с энергопредприятием);

- топооснову с указанием места расположения рекламной конструкции, согласованную с архитектором Ордынского района;

- гарантийное обязательство;

- копию договора с администрацией Березовского сельсовета по распространению рекламы и информации на размещение рекламной конструкции;

- лицензии на соответствующие виды деятельности;

- согласование места установки рекламных конструкций.

     6.2.  Разрешение на строительство парковочного кармана оформляется при наличии:

- заявки;

- гарантийного обязательства  по восстановлению благоустройства;

- проекта парковочного кармана, согласованного с архитектурным отделом Ордынского района, администрацией Березовского сельсовета, Березовского «МП ЖКХ», ГИБДД»

- топоосновы;

 - положительного заключения отдела транспорта связи и дорог (при размещении кармана на магистральных улицах и улицах городского значения);

- договора со специализированной организацией, производящей работы, имеющей соответствующую лицензию;

- согласования с владельцами подземных коммуникаций.

     6.3.  Оформление  разрешения по распространению рекламы и информации на размещение рекламной информации на установленной рекламной конструкции осуществляется при представлении заказчиком справки о восстановлении благоустройства, заверенной МП ЖКХ.

     Организация земляных работ осуществляется в соответствии с настоящими правилами.

**7.  Приемка объектов в эксплуатацию**

     7.1.  Благоустройство, восстановленное после прокладки, реконструкции, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства парковочного кармана, установки рекламной конструкции, прочих работ, связанных с земляными работами, подлежит приемке в эксплуатацию.

     7.2. Организация, получившая разрешение на разрытие или выполняющая ликвидацию аварии, после окончания работ обязана сдать место администрации Березовского сельсовета. Объект считается принятым в эксплуатацию, если отрывной талон к разрешению завизирован представителями указанных организаций, отметкой геогруппы о выполнении исполнительной съемки.

     7.3.  При работах на проезжей части улиц отрывной талон визируется представителем МП ЖКХ.

     7.4.  Датой окончания работ, считается дата подписания отрывного талона ответственным сотрудником администрации Березовского сельсовета.

**8. Определение границ прилегающих территорий Березовского сельсовета**

8.1. Границы прилегающих территорий – границы прилегающих территорий - границы территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами.

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

         Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

        1) Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в метрах от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории. Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории не должно превышать 10 метров, за исключением случаев, установленных подпунктами 2, 4 и 5 пункта 8.

        2) Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с подпунктом 1 пункта 8., в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между администрацией Березовского сельсовета и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка. Порядок заключения указанного соглашения устанавливается правилами благоустройства.

        3) Границы прилегающей территории определяются в зависимости от фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка, вида их разрешенного использования, расположения, площади.

        4) Границы прилегающей территории в отношении многоквартирного дома определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный многоквартирный дом. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

       5) Границы прилегающей территории в отношении объекта индивидуального жилищного строительства определяются по границам земельного участка, на котором расположен данный объект индивидуального жилищного строительства. Границы прилегающей территории не определяются в отношении объекта индивидуального жилищного строительства, земельный участок под которым не образован или образован по его границам.

       6) В случае расположения здания, строения, сооружения, земельного участка рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории определяется:

- до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с подпунктом 1 пункта 8.;

- при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимальное расстояние, установленное в соответствии с подпунктом 1 пункта 8.

      7) В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, при этом границы прилегающей территории могут иметь один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

      8) При определении границ прилегающей территории не допускается:

             - установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

            - пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.

           9) В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок граничат с особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального или местного значения, границы прилегающей территории зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются до границ указанных природных территорий, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с подпунктом 1 пункта 8.

         10) В случае полного или частичного совпадения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно.

**9. Контроль за соблюдением Правил и ответственность за их нарушение**

             За нарушение данных Правил предусмотрена административная ответственность, установленная Кодексом РФ об административных правонарушениях, Законом Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», иными нормативными правовыми актами.