АДМИНИСТРАЦИЯ

БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 30.07.2021г. № 51

Об организации работ по проверке объектов жилищного фонда на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду 2021/2022 года

В целях обеспечения готовности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду 2021/2022 года, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проверке готовности объектов жилищного фонда, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду 2021/2022 года и утвердить ее [состав](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%2097%20%28%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%80%D0%B3.%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B8%20%D0%B3%D0%BE%D1%82.%D0%BA%20%D0%9E%D0%97%D0%9F17%2C18%29.doc#Par34) (приложение № 1).

2. Утвердить [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%2097%20%28%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%80%D0%B3.%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B8%20%D0%B3%D0%BE%D1%82.%D0%BA%20%D0%9E%D0%97%D0%9F17%2C18%29.doc#Par83) о комиссии по проверке готовности объектов жилищного фонда, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду 2021/2022 года (приложение № 2).

3. Утвердить [Программу](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%2097%20%28%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%80%D0%B3.%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B8%20%D0%B3%D0%BE%D1%82.%D0%BA%20%D0%9E%D0%97%D0%9F17%2C18%29.doc#Par136) проведения проверки готовности объектов жилищного фонда, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду 2021/2022 года (приложение № 3).

4. Организовать работу по проверке готовности объектов жилищного фонда, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, к отопительному периоду 2021/2022 года в соответствии с программой, указанной в [пункте 3](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%2097%20%28%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%80%D0%B3.%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B8%20%D0%B3%D0%BE%D1%82.%D0%BA%20%D0%9E%D0%97%D0%9F17%2C18%29.doc#Par18), с привлечением (по согласованию) представителя Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, государственной жилищной инспекции, администрации Ордынского района Новосибирской области, теплоснабжающей и теплосетевой организации.

4.1. Организовать работу по получению [актов](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%2097%20%28%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%80%D0%B3.%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B8%20%D0%B3%D0%BE%D1%82.%D0%BA%20%D0%9E%D0%97%D0%9F17%2C18%29.doc#Par166) проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 года (приложение № 4) и [паспортов](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%2097%20%28%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%80%D0%B3.%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B8%20%D0%B3%D0%BE%D1%82.%D0%BA%20%D0%9E%D0%97%D0%9F17%2C18%29.doc#Par239) готовности к отопительному периоду 2021/2022 года (приложение № 5) объектов жилищного фонда.

4.2. Представить в комиссию по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, объектов жилищного фонда и социально-культурной сферы Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду 2021/2022 года акты и паспорта, указанные в 4.[1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%A1%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202017%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%2097%20%28%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%80%D0%B3.%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B8%20%D0%B3%D0%BE%D1%82.%D0%BA%20%D0%9E%D0%97%D0%9F17%2C18%29.doc#Par23).

5. Комиссии по проверке готовности объектов жилищного фонда, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду 2021/2022 года:

5.1. Провести проверку готовности объектов жилищного фонда, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду 2021/2022 года до 10.08.2021г.

5.2. Подготовить и направить документы, подтверждающие выполнение Березовским сельсоветом Ордынского района Новосибирской области требований по готовности к отопительному периоду 2021/2022 года, в Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в период с 11.08.2021г. – 15.08.2021г.

6. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы Березовского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области В.Н. Коптев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Березовского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

от 30.07.2021г. № 51

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности объектов жилищного фонда, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду

2021/2022 года

Председатель комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шушкова Людмила Анатольевна | - | Глава Березовского сельсоветаОрдынского района Новосибирской области; |
|  |  |  |
| Члены рабочей группы: |  |
| Баталова Анастасия Андреевна  | - |  специалист Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области; |
| Агафонов Валерий ВладимировичУправляющая компанияСтаршие по дому | -- | Бригадир Березовского ОП МУП «ЕУК» ЖКХ Ордынского района МУП «ЕУК» ЖКХ Ордынского района(по согласованию) (по согласованию) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Березовского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

от 30.07.2021г. № 51

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проверке готовности объектов жилищного фонда, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду

 2021/2022 года

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок работы комиссии по проверке готовности объектов жилищного фонда, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду 2021/2022 года (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по вопросам подготовки потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – организации), к отопительному периоду 2021/2022 года.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и настоящим Положением.

II.Основные задачи и функции комиссии

2.1. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления с организациями по подготовке и проверке готовности объектов жилищного фонда и социально-культурной сферы, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к работе в зимних условиях.

2.2. Реализация единой политики на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по вопросам проведения проверки готовности объектов жилищного фонда к отопительному периоду.

2.3. Осуществление оценки готовности объектов жилищного фонда к отопительному периоду.

2.4. Проведение проверки выполнения организациями требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – требования по готовности к отопительному периоду).

2.5. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение объектов жилищного фонда требований по готовности к отопительному периоду.

2.6. Проведение осмотров объектов, подлежащих проверке.

2.7. Составление акта проверки и паспорта готовности объектов жилищного фонда к отопительному периоду.

III. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений администрации Ордынского района Новосибирской области, организаций независимо от организационно-правовой формы информацию и документы, необходимые для работы комиссии.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей структурных подразделений администрации Ордынского района Новосибирской области и организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

IV. Организация работы комиссии

4.1. Работой комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии планирует работу комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, назначает дату и время заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже чем один раз в месяц.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии.

4.4. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.5. Секретарь комиссии является членом комиссии и осуществляет следующие функции:

прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии заявлений с приложенными к ним документами;

ведение протокола заседания комиссии;

информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания;

подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии, решений комиссии;

иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретарей комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.6. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4.7. По итогам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

Березовского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

от 30.07.2021г. № 51

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности объектов жилищного фонда, расположенных на территории Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области к отопительному периоду

2021/2022 года

1. Объекты, подлежащие проверке:

1) потребители тепловой энергии: жилищный фонд.

2. Сроки проведения проверки:

1) жилищный фонд: до 10.08.2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации Березовского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

от 30.07.2021г. № 51

**АКТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **проверки готовности к отопительному периоду** | **2021** | **/** | **2022** | **гг.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | « |  | » |  | 20 |  | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта) |

Комиссия, образованная ,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | « |  | » |  | 20 |  | г., утвержденной |  |

 ,

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с | « |  | » |  | 20 |  | г. по | « |  | » |  | 20 |  | г. в соответствии с |

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующего объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |  | ; |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:
 .

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду |  | / |  | гг.[[1]](#footnote-1)\* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| Заместитель председателя комиссии: |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| Члены комиссии: |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |  |  |

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации

Березовского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

от 30.07.2021г. № 51

**ПАСПОРТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **готовности к отопительному периоду** | **2021** | **/** | **2022** | **гг.** |

Выдан :

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Акт проверки готовности к отопительному периоду от |  | № |  | . |

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

1. \* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения. [↑](#footnote-ref-1)