**Проект**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

– сессия

д. Березовка

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_/\_\_\_

Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого недвижимого

имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего

предпринимательства при реализации преимущественного права на его

приобретение.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 г.

№159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Березовского сельсовета

РЕШИЛ:

 1.Установить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества в

отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности Березовского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, равный пяти годам со дня заключения договора купли-продажи.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях, приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с п.1 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4.  Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5.  В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

 6.  Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

 7. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

 8. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 9. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Березовского сельсоветаОрдынского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Шушкова |  | Председатель Совета депутатовБерезовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ю. Милентьева |