**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д.Березовка

от 14.05.2025г. № 27

О проведении открытого аукциона в электронной

форме по продаже недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением сессии Совета депутатов Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 24.12.2024г. №36/157 «Об утверждении Плана приватизации (продажи) муниципального имущества, находящегося муниципальной в собственности Березовского сельсовета на 2025 год», Уставом Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества:

- Не жилое здание. Площадь: общая 853,0 кв. м., расположено по адресу: 633276,Новосибирская область, р-н Ордынский, д.Березовка, ул. Сельская 3а.Кадастровый (условный) номер: 54:20:031233:137

 - Земельный участок. Площадь: 2382,0 кв. м., расположенный по адресу: 633276,Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Сельская 3а. Кадастровый (условный) номер: 54:20:031233:138

 2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025г. (приложение №1).

 3.Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества (приложение №2).

4.Продажу муниципального имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести в соответствии с условиями, определенными в приложении №1 к настоящему постановлению.

5. Информационное сообщение о продаже в электронной форме (приложение №3) разместить на официальном сайте ООО «РТС - тендер», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в сети «Интернет» и в печатном издании органов местного самоуправления Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березовского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Л.А.Шушкова

 Приложение № 1
 к постановлению администрации

 Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 14.05.2025 №27

**Условия приватизации муниципального имущества Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025г.**

1. Объект приватизации:

Лот № 1:

 - Не жилое здание. Площадь: общая 853,0 кв. м., расположено по адресу: 633276,Новосибирская область, р-н Ордынский, д.Березовка, ул. Сельская 3а.Кадастровый (условный) номер: 54:20:031233:137

 - Земельный участок. Площадь: 2382,0 кв. м., расположенный по адресу: 633276,Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Сельская 3а. Кадастровый (условный) номер: 54:20:031233:138

 **Начальная цена продажи**, составляет **1473333,33(Один миллион четыреста семьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.**

Величина повышения начальной цены ("**шаг аукциона**") составляет **73666,66 (Семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.**

**Размер и порядок внесения задатка** – для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере **147333,33 (Сто сорок семь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.**

 2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке www.rts-tender.ru.

3. Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится **с 05:00 мск 15.05.2025г. до 12:00 мск 09.06.2025г**. на электронной площадке www.rts-tender.ru.

4. Признание претендентов участниками аукциона состоится **10.06.2025г. в 06:00 мск** на электронной площадке www.rts-tender.ru.

5. Аукцион состоится **11.06.2025г. в 06:00 мск** на электронной площадке

www.rts-tender.ru.

6. Место и срок подведения итогов аукциона – **11.06.20225г. в течение одного часа после завершения аукциона** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

7.Дата проведения торгов, проводимого в электронной форме: **11.06.2025 в 08 час. 00 мин. по московскому времени, в 12.00 по местному времени.**

 8.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 10. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

 11. Срок заключения договора купли-продажи: покупатель и продавец обязаны в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.

 12. Рассрочка платежа не предоставляется.

 13. Объекты приватизации не обременены.

 Приложение № 2
к постановлению администрации

 Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 14.05.2025 №27

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В**

**ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже муниципального имущества:**

 - Нежилое здание (склад). Площадь: общая 853,0 кв. м., расположено по адресу: 633276,Новосибирская область, р-н Ордынский, д.Березовка, ул. Сельская д.3а. Кадастровый (условный) номер: 54:20:031233:137

- Земельный участок. Площадью 2382,0 кв. м., расположенный по адресу: 633276,Новосибирская область, р-н Ордынский, д.Березовка, ул. Сельская д.3а. Кадастровый (условный) номер: 54:20:031233:138

1. Изучив настоящую документацию о торгах, а также законы и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя, ФИО, адрес, паспортные данные)*

В лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица), Ф.И.О. для физического лица*), сообщаю что согласен(-сна) приобрести муниципальное имущество в соответствии с требованиями, установленными документацией о торгах и по цене, которая будет предложена мною при проведении торгов по продаже муниципального имущества:

 - Нежилое здание (склад). Площадь: общая 853,0 кв. м., расположено по адресу: 633276,Новосибирская область, р-н Ордынский, д.Березовка, ул. Сельская д.3а. Кадастровый (условный) номер: 54:20:031233:137

 - Земельный участок. Площадью 2382,0 кв. м., расположенный по адресу: 633276,Новосибирская область, р-н Ордынский, д.Березовка, ул. д.3а. Кадастровый (условный) номер: 54:20:031233:138

 2. Я согласен(-сна), что цена лота, которая будет предложена мною при проведении торгов составляет цену приобретаемого имущества и не включает затраты, связанные с выполнением обязательств по договору купли-продажи и его государственной регистрацией, включая налоги, сборы, таможенные и иные платежи. НДС обязуюсь уплатить в соответствии с НК РФ.

3. Я ознакомлен(-на) с материалами, содержащимися в документации о торгах, а также с проектом договора купли-продажи и факторами, влияющими на стоимость приобретаемого муниципального имущества.

 4.Я согласен(-сна) с тем, что в случае, если мною не были учтены какие-либо условия по заключению договора купли-продажи, стоимость имущества будет выплачиваться в любом случае и в полном соответствии с документацией и проектом договора купли-продажипо предложенной мною в ходе аукциона цене договора купли-продажи.

5. Если \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будет признан победителем торгов в установленном законом порядке, беру на себя обязательства в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажив соответствии с требованиями документации о торгах и по цене, которая будет предложена мною при проведении торгов и которая включена в договор купли-продажи.

6. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Документы, подтверждающие соответствие требованиям к участникам торгов на \_\_\_\_\_\_стр. *(Перечень данных документов приведен в документации о торгах).*

7. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право заказчика (организатора) торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников торгов условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

8. В случае, если единой конкурсной (аукционной) комиссией будет принято решение о заключении с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договора купли-продажи муниципальногоимущества я беру на себя обязательства подписать договор купли-продажив соответствии с требованиями документации о торгах в течение двух дней со дня получения проекта договора купли-продажи.

9. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов мною уполномочен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(контактная информация уполномоченного лица).*

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

10. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

Юридический и фактический адреса/место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон/факс банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Перечисленную сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб.) со счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отд. банка желаю использовать в качестве задатка для участия в торгах

**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:**

**Юридические лица предоставляют**:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица предъявляют** копии документ, а, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

11*. Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимаю на себя весь риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация****.*

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_стр.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Участник торгов(его полномочный представитель) |  | (Ф.И.О.) |

МП

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

*(подпись)*

Примечание:

- Заявка на участие в торгах (далее - Заявка) - это основной документ, которым Участники изъявляют свое желание принять участие в торгах на условиях, установленных Заказчиком.

- Участник торгов вправе подать только одну Заявку на участие в отношении каждого предмета торгов(лота).

- в данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках приведены в качестве пояснения.

- Все пункты, указанные в форме Заявки, являются обязательными для заполнения Участником торгов. В случае отсутствия у Участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме Заявки проставляется прочерк.

- Заявка должна быть составлена с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, а также требований настоящей документации о торгах.

 Приложение № 3
 к постановлению администрации

 Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 14.05.2025 №27

**Аукционная документация**

**по проведению открытого аукциона в электронной форме на заключение договора купли-продажи муниципального имущества:**

ЛОТ №1

 - Нежилое здание (склад). Площадь: общая 853,0 кв. м., расположено по адресу: 633276,Новосибирская область, р-н Ордынский, д.Березовка, ул. Сельская д.3а. Кадастровый (условный) номер: 54:20:031233:137

 - Земельный участок. Площадью 2382,0 кв. м., расположенный по адресу: 633276,Новосибирская область, р-н Ордынский, д.Березовка, ул. Сельская д.3а. Кадастровый (условный) номер: 54:20:031233:138

**Организатор аукциона:** администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Адрес организатора аукциона 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д.Березовка, ул. Садовая, 4, тел. (838359) 41-842.

**Электронная площадка** ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Место нахождения оператора электронной площадки: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-77-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время начала подачи заявок: 15.05.2025 с 05 часов 00 мин. по московскому времени, в 09.00 по местному времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **09**.06.2025 в 08 час 00 мин. по московскому времени, в 12.00 по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 10.06.2025 с 08 час 00 мин. по московскому времени, в 12.00 по местному времени.

**Дата проведения торгов, проводимого в электронной форме:**

11.06.2025 в 08 час. 00 мин. по московскому времени, в 12.00 по местному времени