УТВЕРЖДАЮ

Глава Березовского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Стрещенко

 633276 Новосибирская область, Ордынский район,

д. Березовка, ул. Садовая, 4

Тел/факс (838359) 41-873, E-mail:berezovka.14@mail.ru

08 декабря 2018г.

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории д. Березовка**

 **Ордынского района Новосибирской области**

**1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с частью 13 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
**2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса:

Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области: 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4

 berezovka.14@mail.ru, тел. 8(38359) 41-873, факс 8(38359) 41-873.

**3) Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | **Лот № 1** |
| Набережная, 6 | Набережная, 7 | Набережная, 8 | Садовая, 8 |
| Кол-во этажей | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Кол-во квартир в  | 16 | 16 | 12 | 12 |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м дома | 720 | 720 | 690 | 595 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв. м дома | 505 | 517 | 65 | 46 |
| Общая площадь помещений, кв. м. дома | 1225 | 1237 | 755 | 641 |
| Вид благоустройства |

**4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

Согласно конкурсной документации

**5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** 5,00 руб. 1 кв. м. общей площади.

**6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Согласно конкурсной документации

**7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

С актом технического состояния жилого дома и иной документацией можно ознакомиться в администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4, **с 11 декабря 2017 года по10 января 2018 года включительно** по рабочим дням с 9-00 ч до 13-00 ч и с 14-00 ч до 17-00 ч. Контактное лицо: специалист администрации Кретова Татьяна Николаевна, тел. 8(38359) 41-873.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно.
**8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4, Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок. **Срок окончания подачи заявок – 17 часов 00 минут местного времени 10 января 2018 года.**

**9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4

**11 января 2018г., в 10 часов 00 мин.**

**10) Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4

 **12 января 2018г., в 10 часов 00 мин.**

**11) Место, дата и время проведения конкурса:**

Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4

**15 января 2018г., в 10 часов 00 мин.**

**12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет: 11574,00 руб.

Денежные средства перечисляются на расчетный счет администрации Березовского сельсовета:

*получатель УФК по Новосибирской области (Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области) ИНН 543410068 КПП 543401001, Счет получателя 40302810250043000323, в Сибирском ГУ Банка России, БИК 045004001, ОКТМО 50642403 назначение платежа – обеспечение заявки.*

Денежные средства должны поступить на счет Заказчика до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса