633276 Новосибирская область, Ордынский район,

д. Березовка, ул. Садовая, 4

Тел/факс (838359) 41-873, E-mail:berezovka.14@mail.ru

15 августа 2019г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации

Березовского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области

от 15.08.2019 № 76

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории д. Березовка**

**Ордынского района Новосибирской области**

**1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с частью 13 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса:

Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области: 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4

berezovka.14[@mail.ru](mailto:rsnpichugi@mail.ru), тел. 8(38359) 41-873, факс 8(38359) 41-873.

**3) Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | **Лот № 1** | | | | |  |
| Набережная, 6 | Набережная, 7 | | Набережная, 8 | Садовая, 8 | Садовая , 2 |
| Кол-во этажей | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 |
| Кол-во квартир в | 16 | 16 | | 12 | 16 | 8 |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м дома | 720 | 720 | | 690 | 595 | 433 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв. м дома | 505 | 517 | | 65 | 46 | 36 |
| Общая площадь помещений, кв. м. дома | 1225 | 1237 | | 755 | 641 | 469 |
| Вид благоустройства |  | |

**4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

Согласно конкурсной документации

**5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** 16,00 руб. 1 кв. м. общей площади.

**6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Согласно конкурсной документации

**7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

С актом технического состояния жилого дома и иной документацией можно ознакомиться в администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4**, с 16 августа 2019 года по16 сентября 2019 года включительно** по рабочим дням с 9-00 ч до 13-00 ч и с 14-00 ч до 17-00 ч. Контактное лицо: специалист администрации Панькова Марина Петровна, тел. 8(38359) 41-873.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно.

**8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4, Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок. **Срок окончания подачи заявок – 17 часов 00 минут местного времени 16 сентября 2019 года.**

**9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4

**23 сентября 2019г., в 10 часов 00 мин.**

**10) Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4

**23 сентября 2019г., в 10 часов 00 мин.**

**11) Место, дата и время проведения конкурса:**

Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633276, Новосибирская область, Ордынский район, д. Березовка, ул. Садовая, 4

**27 сентября 2019, в 10 часов 00 мин.**

**12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет: 41539,20 руб.

Денежные средства перечисляются на расчетный счет администрации Березовского сельсовета:

*получатель УФК по Новосибирской области (Администрация Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области) ИНН 543410068 КПП 543401001, Счет получателя 40302810250043000323, в Сибирском ГУ Банка России, БИК 045004001, ОКТМО 50642403 назначение платежа – обеспечение заявки.*

Денежные средства должны поступить на счет Заказчика до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса