СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

28 сессия

от 25 октября 2018г. № 28/163

д. Березовка

О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц ,а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113646;fld=134;dst=223) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц ,а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области №20/118 от 31.10.2017г. О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

3.  Направить настоящее решение Главе Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для подписания и опубликования в периодическом печатном издании администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Березовского сельсовета Председатель Совета депутатов

Ордынского района Березовского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Милентьева

Л.А.Шушкова О.Ю.Мелентьева

УТВЕРЖДЕНО

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению 28 сессии

Совета депутатов Березовского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

от 25.10.2018г. № 28/163

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц ,а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц ,а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D0AC356F39C1E28F12FBB9C6A07442464AAEDEB665ADC8ACB3EB0FBD66H4f2I) Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=D0AC356F39C1E28F12FBB9C6A074424649A7DBB762A1C8ACB3EB0FBD664255A4D71727C049H7f4I) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=D0AC356F39C1E28F12FBB9C6A07442464AAED8BE64ADC8ACB3EB0FBD664255A4D71727C0H4f2I) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 03.07.2018г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами Березовского сельсовета Ордынского районаНовосибирской области.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц ,а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Березовского сельсовета Ордынского районаНовосибирской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - имущество), включенные в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=D0AC356F39C1E28F12FBB9C6A074424649A7DBB664A4C8ACB3EB0FBD664255A4D71727C04076CA1AH1f0I) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее Федеральный закон № 159-ФЗ).

Порядок и условия предоставления в аренду включенного в Перечень имущества устанавливаются решением Совета депутатов Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Березовского сельсовета Ордынского районаНовосибирской области (далее - Администрация).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=D0AC356F39C1E28F12FBB9C6A074424649A7DBB664A4C8ACB3EB0FBD664255A4D71727C04076CA1AH1f0I) Федерального закона № 159-ФЗ.

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

1.7. Администрация обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению.

2. Формирование Перечня

2.1. Администрация осуществляет формирование Перечня по согласованию с планово-бюджетной комиссией Совета депутатов Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – планово-бюджетная комиссия) с учетом предложений:

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- планово-бюджетной комиссии;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов,

- иных заинтересованных лиц и организаций.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество при наличии следующих условий:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- отсутствует необходимость использования имущества Администрацией для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

- имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативно-правовыми актами;

- имущество не является объектам религиозного назначения;

- имущество не является объектом незавершенного строительства за исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения;

- имущество не включено в прогнозный план приватизации на текущий год или плановый период;

- в отношении муниципального имущества не принято решение собственника о предоставлении его иным лицам;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- имущество не относится к жилому фонду.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

2.3. В Перечень включается следующее имущество:

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов;

*-* земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобногохозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией Ордынского района Новосибирской области, о включении имущества в Перечень;

- инвестиционные площадки.

Сформированный проект Перечня вносится на рассмотрение планово-бюджетной комиссии. При этом решение об утверждении Перечня принимается не ранее, чем через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта в планово-бюджетную комиссию. При поступлении в указный срок предложений планово-бюджетной комиссией и наличии разногласий Администрация проводит согласительное совещание, информация о результатах которого размещается на информационных ресурсах, на которых размещен Перечень.

2.4. В Перечень не включается следующее имущество:

– имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

– движимое имущество, срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет – минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

– движимое имущество, не обладающее индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

– недвижимое имущество, относящееся к жилищному фонду;

– имущество, арендуемое субъектом МСП, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень;

– находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии Законом № 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка;

– арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого на день вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D0AC356F39C1E28F12FBB9C6A07442464AA3D3BB65A3C8ACB3EB0FBD66H4f2I) от 02 июля 2013 года № 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" заключен договор купли-продажи арендуемого имущества или определен победитель при продаже такого имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе;

– имущество, принадлежащее организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, должно быть учтено в реестре муниципальной собственности Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Сведения об имуществе, включаемые в Перечень должны совпадать с информацией, содержащейся в реестре муниципальной собственности.

При включении в Перечень имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, договор аренды заключается на срок от 10 лет с условием осуществления ремонта или реконструкции и с возможностью зачета расходов в счет арендной платы. При этом в договоре подробно определяется порядок документального подтверждения понесенных расходов и их зачета в счет арендной платы во избежание нарушений законодательства Российской Федерации.

Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованием части 1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которая установлена в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального Закона № 209-ФЗ.

2.6. Перечень утверждается постановлением администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Для сбора предложений по формированию и дополнению Перечня Администрация размещает на официальном сайте администрации сведения об имуществе казны, за исключением имущества, которое уже включено в Перечень или не может быть предложено для включения в него, в том числе имущества, включенного в перечень муниципального имущества для предоставления в пользование на долгосрочной основе социально-ориентированным некоммерческим организациям; имущества, включенного в действующий прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также имущества, использование которого по целевому назначению или заключению договора аренды или безвозмездного пользования невозможно.

Сведения об имуществе размещаются в объеме, предусмотренном приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная Корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

3.4. Рассмотрение предложений о внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень, а также его исключении из перечня осуществляется Администрацией в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такие предложения.

3.5. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным [пунктами 2.2](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Documents\Постановления%202016\Перечень%20Кольцово.doc#Par56), [2.3](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Documents\Постановления%202016\Перечень%20Кольцово.doc#Par60) Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным [пунктами 2.2](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Documents\Постановления%202016\Перечень%20Кольцово.doc#Par56), [2.3](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Documents\Постановления%202016\Перечень%20Кольцово.doc#Par60) Порядка, Администрация отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ Администрации должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.6. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

а) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

б) прекращение права собственности Березовского сельсовета Ордынского районаНовосибирской области на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) закрепление за органом государственной власти или органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

г) невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 2 (двух) лет со дня включения имущества в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступало:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

д) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу и реконструкции);

В случаях, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 3.6 настоящего Порядка, имущество исключается из Перечня после наступления указанных в них обстоятельств и с учетом сроков рассмотрения вопросов отчуждения имущества планово-бюджетной комиссией (не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта решения в указанный орган).

В случаях, предусмотренных подпунктом «в» пункта 3.6 настоящего Порядка, решение об исключении имущества из Перечня принимается одновременно с передачей его государственной или муниципальной организации. При поступлении возражений планово-бюджетной комиссии Администрация проводит согласительное совещание, информация о результатах которого размещается на информационных ресурсах, на которых размещается Перечень.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключение из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

3.7. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляется постановлением администрации Березовского сельсовета Ордынского районаНовосибирской области.

3.8. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронном виде.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании администрации Березовского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Вестник» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения постановлением администрации Березовского сельсовета Ордынского районаНовосибирской области и размещению на официальном сайте администрации Березовского сельсовета Ордынского районаНовосибирской области в течение 3 рабочих дней со дня утверждения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения.